

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ (Ε-ΑΥΚΤΙΟΝ) ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΜΟΣΧΑΤΟ, ΒΟΛΟΥ 5



## Το Ακίνητο

Επαγγελματικό κτίριο συνολικής επιφάνειας **1.612, 0 τ.μ.**, επί οικοπέδου **750 τ.μ.**, στο Μοσχάτο. Το ακίνητο διαθέτει **μεγάλους ενιαίους χώρους, υψηλά ύψη και σημαντική ευελιξία διαμόρφωσης**, καθιστώντας το ιδανικό τόσο για ιδιοχρήση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Είναι κατάλληλο για πολλαπλές χρήσεις, όπως γραφεία, αποθήκες, showroom, μικτή χρήση ή ακόμα και μετατροπή σε κτήριο κατοικιών ή φοιτητική εστία.

Τα υψηλά εσωτερικά ύψη ορόφων προσδίδουν αυξημένη λειτουργικότητα και δυνατότητα διαφορετικών διαμορφώσεων, ενώ η διαμπερής διάταξη εξασφαλίζει φυσικό φωτισμό σε όλα τα επίπεδα. Παράλληλα, το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με ανεγκυστήρα εμπορευμάτων και ράμπα υπογείου, διευκολύνοντας τη διακίνηση φορτίων και την καθημερινή λειτουργία.

- Ιδιόχρηση ή/και Redevelopment Project / Έτος κατασκευής 1980

## Η θέση του Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται στο **Μοσχάτο, επί της οδού Βόλου 5**, σε μια καθιερωμένη αστική περιοχή του Νότιου Τομέα Αθηνών, σε κομβική θέση μεταξύ του κέντρου της Αθήνας και του λιμανιού του Πειραιά, μεταξύ Λ. Πειραιώς & οδού Θεσσαλονίκης. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από **μικτές χρήσεις**, συνδυάζοντας κατοικία, εμπορικές δραστηριότητες και ελαφρά βιομηχανία, γεγονός που την καθιστά ιδανική για **ευέλικτες επαγγελματικές και επενδυτικές χρήσεις**. Διαθέτει **αριστη Οδική Συνδεσιμότητα & πρόσβαση σε ΜΜΜ**.

Επίπεδο	Επιφάνεια (τμ)
Ισόγειο	300
Πατάρια	88,04
Υπόγειο	300
Α' όροφος	300
Β' όροφος	300
Γ' όροφος	300
Δώμα	24,80
<b>Συνολικά</b>	<b>1.610</b>



**Η πώληση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με ηλεκτρονική δημοπρασία**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως υποβάλλουν τα στοιχεία τους έως την **Τρίτη 12/05/2026** μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση **CPS.Agency.GR@iongroup.com** αναφέροντας κωδικό ακινήτου «E-14213» ή τηλεφωνικά στο **211-8809393**

**Για πρόσθετες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Cerved Property Services SA  
Αμαλιάδος 20 & Εσλιν, Αθήνα – ΤΚ 11525 - 211 8809 393 – [http:// www.cervedpropertyservices.gr](http://www.cervedpropertyservices.gr)**