



ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφεξής «EUROBANK ERGASIAS LEASING», γνωστοποιεί ότι δέχεται μέχρι 27/07/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο είναι:

Οικόπεδο επιφανείας βάσει τίτλου 581,495τμ, με νεότερη επιμέτρηση 609,38τμ, άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά της επ' αυτού διώροφης μονοκατοικίας με πισίνα που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Δημητρίου 34, του Δήμου Παλαιού Ψυχικού, αποτελούμενη από:

- Υπόγειο επιφανείας βάση τίτλου 73,99τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 106,33τμ
- Ισόγειο επιφανείας βάση τίτλου 153,99τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 151,33τμ
- Α' όροφος επιφανείας βάση τίτλου 108,50τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 98,27τμ
- Πατάρι Α' ορόφου 9,00τμ και
- Ανεξάρτητο ισόγειο κτίριο parking-αποθήκης επιφανείας 31,56τμ.
- Υπαίθρια πισίνα 35,32 κ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 1.600.000€ (L-213)

Σημείωση: Το ακίνητο θα μεταβιβασθεί μετά την περαίωση της πολεοδομικής του τακτοποίησης η οποία θα ολοκληρωθεί με επιμέλεια και δαπάνη της Eurobank Ergasias Leasing.

Η Eurobank Ergasias Leasing θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβίβασης (π.χ. φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η Eurobank Ergasias Leasing

Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Leasing, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 35% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψη είσπραξης του υπολοίπου (65%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν.

Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση επιλογής της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως τρόπο απόκτησης του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο, οι όροι αυτής θα συνομολογούνται απευθείας μεταξύ του ενδιαφερόμενου αγοραστή και της Eurobank Ergasias Leasing.

Η Eurobank Ergasias Leasing μέχρι της κατακύρωσης του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της Eurobank Ergasias Leasing γι αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2^{ος} όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523)

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της Κυριακής 05/07/2020

εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο καθώς και τραπεζική δίγραμμη επιταγή σε διαταγή της Eurobank Ergasias Leasing (bank cashier's cheque) ή εγγυητική επιστολή άλλης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 5% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων πώλησης του ακινήτου και για την εντός της τασσομένης από την Eurobank Leasing, προθεσμίας, προσέλευση του πλειοδότη, προς υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Eurobank Ergasias Leasing, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: **«CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2^{ος} όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523)**

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας **«CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**