

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η «EUROBANK ERGASIAS XPHMATODOTIKES MISOΘΩΣEIS MONOPPOΣΩΠΗ ANΩNYMH ETAIPEIA» εφεξής «EUROBANK ERGASIAS LEASING», γνωστοποιεί ότι δέχεται σφραγισμένες προσφορές για την πώληση του παρακάτω ακινήτου ιδιοκτησίας της έως τη Δευτέρα 27/07/2020 και ώρα 14:00μμ στα γραφεία της εταιρείας Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Εσλιν 13, Β'όροφος, Αμπελόκηποι, Αθήνα Τ.Κ. 11523).

Οικόπεδο επιφανείας βάσει τίτλου 581,495τμ, με νεότερη επιμέτρηση 609,38τμ, άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά της επ' αυτού διώροφης μονοκατοικίας με πισίνα που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Δημητρίου 34, του Δήμου Παλαιού Ψυχικού, αποτελούμενη από:

- Υπόγειο επιφανείας βάση τίτλου 73,99τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 106,33τμ
- Ισόγειο επιφανείας βάση τίτλου 153,99τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 151,33τμ
- Α' όροφος επιφανείας βάση τίτλου 108,50τμ και σύμφωνα με νεότερη επιμέτρηση 98,27τμ
- Πατάρι Α' ορόφου 9,00τμ και
- Ανεξάρτητο ισόγειο κτίριο parking-αποθήκης επιφανείας 31,56τμ.
- Υπαίθρια πισίνα 35,32 κ.μ.
-

Τιμή εκκίνησης: 1.600.000€ (L-213)

Σημείωση: Το ακίνητο θα μεταβιβασθεί μετά την περαίωση της πολεοδομικής του τακτοποίησης η οποία θα ολοκληρωθεί με επιμέλεια και δαπάνη της Eurobank Ergasias Leasing.

Η Eurobank Ergasias Leasing θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης ακινήτων της Eurobank Ergasias Leasing, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στα γραφεία της εταιρείας **Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Εσλιν 13, Β'όροφος, Αμπελόκηποι, Αθήνα Τ.Κ. 11523)** κλειστές εντός φακέλου προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, όπως παραπάνω είτε αυτοπροσώπως είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο, είτε με συστημένη επιστολή.

2. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει να περιέχει μία μόνο προσφορά. Κάθε κλειστή προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και θα πρέπει **απαραιτήτως** να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ & ΔΟΥ, κατά περίπτωση.
- Το προσφερόμενο τίμημα και τον τρόπο καταβολής του σύμφωνα με τους όρους του παρόντος φυλλαδίου.
- Υπογραφή του προσφέροντος.
- Ημερομηνία

v. Υπογεγραμμένο, σε κάθε σελίδα, αντίγραφο του παρόντος ΦΥΛΛΑΔΙΟΥ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Η προσφορά θα συνοδεύεται απαραίτητα από **Εγγύηση Συμμετοχής** ίση με το 5% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της προσφοράς και την εντός της τασσόμενης, από την Eurobank Ergasias Leasing, προθεσμίας, προσέλευση του προσφέροντα, προς υπογραφή του μεταβιβαστικού του ακινήτου, συμβολαίου, στην περίπτωση που αυτός αναδειχθεί αγοραστής. Η Εγγύηση μπορεί να παρασχεθεί είτε με τραπεζική δίγραμμη επιταγή σε διαταγή της Eurobank Leasing (bank cashier's cheque), είτε με σχετική τραπεζική εγγυητική επιστολή τραπεζίτης, αορίστου χρόνου.

Με την εξαίρεση του Ενδιαφερόμενου που ανακηρύσσεται Πλειοδότης, η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς Ενδιαφερόμενους μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη. Ως προς τον Πλειοδότη, σε περίπτωση κατάθεσης της Εγγύησης με τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque), το ποσό της τραπεζικής επιταγής θα συμψηφίζεται με την αξίωση της Eurobank Ergasias Leasing έναντι του Πλειοδότη για την καταβολή ισόποσου μέρους του τιμήματος που αυτός έχει υποσχεθεί να καταβάλει. Σε περίπτωση κατάθεσης της Εγγύησης με εγγυητική επιστολή, αυτή θα επιστρέφεται κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου και την ολοσχερή εξόφληση του σχετικού τιμήματος και των υπό 5 παρ. 2 εδ. β' κατωτέρω προβλεπόμενων εξόδων. Οι Ενδιαφερόμενοι δεν θα δικαιούνται να λάβουν οποιοσδήποτε τόκους ή άλλα ωφελήματα από την Εγγύηση ή οποιαδήποτε αποζημίωση για τυχόν έξοδα στα οποία υποβλήθηκαν σχετικά.

Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος ή τον τρόπο καταβολής του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την πώληση.

3. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η μεταβίβαση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας.

4. Η αποσφράγιση πραγματοποιείται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής τους. Η Eurobank Ergasias Leasing δεν δεσμεύεται από τις προσφορές και διατηρεί το δικαίωμα κατά την ελεύθερη κρίση της να ζητά μετά από κάθε αποσφράγιση από αυτούς που υπέβαλαν τις τρεις (3) καλύτερες προσφορές επανάληψη της διαδικασίας για την υποβολή βελτιωμένων προσφορών (εντός ορισμένης προθεσμίας), ώστε να αναδειχτεί ο πλειοδότης.

5. Η κατακύρωση του ακινήτου στον τελικό πλειοδότη αποφασίζεται από τα αρμόδια όργανα της Eurobank Ergasias Leasing και συντελείται διά και από της αποστολής σχετικής επιστολής της Eurobank Ergasias Leasing προς αυτόν. Η επιστολή θα προβλέπει ότι η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου θα γίνει έως τις 30 Οκτωβρίου 2020.

6. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησης, η Eurobank Leasing δικαιούται να υπαναχωρήσει ματαιώνοντας την πώληση, διατηρώντας όμως όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη .

7. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης ή κατά περίπτωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ανατίθεται σε συμβολαιογράφο επιλογής της Eurobank Ergasias Leasing.

8. Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης ή κατά περίπτωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή συμβολαιογραφικά, φόροι, τέλη και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Η εξόφληση του συνόλου του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται, κατ' αρχήν, δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Ergasias Leasing, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Στην περίπτωση που για την εξόφληση του τιμήματος συνάπτεται δάνειο με Τράπεζα ή άλλο Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, θα υπάρχει δυνατότητα πώλησης του ακινήτου, με την καταβολή δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Ergasias Leasing, κατά την υπογραφή του συμβολαίου τουλάχιστον του 35% του συνολικού τιμήματος της πώλησης και με πρόβλεψη είσπραξης του υπολοίπου (65%) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, έντοκα με το επιτόκιο που θα οριστεί κατά την υπογραφή των συμβολαίων, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα είσπραξης του πιστωμένου τιμήματος, των αναλογούντων τόκων καταβληθισμένων ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος.

Στην περίπτωση αυτή για την εξασφάλιση της Eurobank Ergasias Leasing για την εμπρόθεσμη εξόφληση του οφειλόμενου τιμήματος με τους τόκους και τα γενόμενα έξοδα, θα δίδει ο αγοραστής στην Eurobank Ergasias Leasing το δικαίωμα να εγγράψει υπέρ αυτής και με έξοδά του Β' υποθήκη επί του ακινήτου, στη δε Τράπεζα ή τον Χρηματοοικονομικό Οργανισμό που θα έχουν παράσχει το δάνειο, θα μπορεί να συναινέσει στην εγγραφή Α' υποθήκης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του πιστωμένου τιμήματος, θα καθίσταται τούτο έντοκο με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας, η δε είσπραξη του θα επιδιώκεται δι' εκτελέσεως του συμβολαίου κηρυσσομένου κατά την υπογραφή του τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου.

Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση επιλογής της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως τρόπου απόκτησης του ακινήτου από τον ενδιαφερόμενο, οι όροι αυτής θα συνομολογούνται απευθείας μεταξύ του ενδιαφερόμενου αγοραστή και της Eurobank Ergasias Leasing.

Ο πλειοδότης που θα έχει δηλώσει στην προσφορά του ότι η καταβολή του τιμήματος θα γίνει από προϊόν δανείου Τράπεζας ή άλλου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται εντός εύλογου χρόνου από την κατακύρωση του ακινήτου και σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, να προσκομίσει έγγραφο της παραπάνω Τράπεζας ή του ως άνω Χρηματοοικονομικού Οργανισμού από το οποίο να προκύπτει ότι εγκρίνει την χορήγηση του εν λόγω δανείου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει το συνολικό τίμημα της πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου με το παραπάνω περιγραφόμενο τρόπο, ήτοι διά ισόποσης τραπεζικής δίγραμμης επιταγής σε διαταγή της Eurobank Ergasias Leasing .

10. Η Eurobank Ergasias Leasing έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 5 του παρόντος, να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και τη διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην το πωλήσει, χωρίς καμία υποχρέωσή της έναντι των συμμετεχόντων.

11. Η Eurobank Ergasias Leasing μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται χωρίς καμία σχετική ευθύνη της. Οι ενδιαφερόμενοι πριν από την υποβολή των προσφορών τους οφείλουν να ελέγξουν τη νομική, πραγματική, πολεοδομική κατάσταση των πωλούμενων όπως και ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη

χρήση που τα προορίζουν. Η Eurobank Ergasias Leasing προκειμένου να διευκολύνει τους ενδιαφερόμενους ως προς τον έλεγχο των ανωτέρω ζητημάτων, θα θέτει στη διάθεσή τους όσα έγγραφα κατέχει και αφορούν στα παραπάνω θέματα, χωρίς, όμως να αναλαμβάνει έναντί τους οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση και ευθύνη είτε προς συμπλήρωση των εγγράφων είτε προς τακτοποίηση οποιωνδήποτε ζητημάτων που αφορούν στη νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων ακινήτων. Για το σκοπό αυτό οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στην ανώνυμη εταιρεία «Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αθήνα Τ.Κ. 11523), προκειμένου να επισκέπτονται τα υπό πώληση ακίνητα και να παραλαμβάνουν αντίγραφα των ανωτέρω εγγράφων. Ο αγοραστής του ακινήτου θα δηλώνει ότι έλεγξε το πωλούμενο ακίνητο και ότι γνωρίζει τη νομική, πραγματική και πολεοδομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται, το θεωρεί, όπως έχει, κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει και το παραλαμβάνει όπως είναι και βρίσκεται ανεπιφύλακτα.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην εταιρεία «Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 13, Β' όροφος, Αμπελόκηποι, Αττικής, Τ.Κ 11523 και ειδικότερα στα τηλέφωνα:211- 8809386, 211- 8809380.

Δηλώνω ότι έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

(Τόπος)

_____2020

Ο προσφέρων