

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας Eurobank Ergasias Α.Ε. (www.eurobank.gr) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.eurobankpropertyservices.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Κύρια Δραστηριότητα:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:

Αρμόδια Αρχή:

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:

Διεύθυνση διαδικτύου:

Σινδόσγλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Υπηρεσίες επί ακινήτων

2296701000

Νομαρχία Αθηνών

16 Μαΐου 2013

Έλενα Θεμιστοκλέους

PricewaterhouseCoopers S.A.

Με σύμφωνη γνώμη - Όλα έμφασης

<http://www.eurobank.gr>

<http://www.eurobankpropertyservices.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Κολακίδης

Νικόλαος Καραμούζης

Νικόλαος Παυλίδης

Δημήτριος Ανδρίτσος

Σπυριδών Λορεντζάδης

Παναγιώτης Μαντάς

Ιωάννης Στουρνάρας

Παναγιώτης Κυριαζής

Χρήστος Αδάμ

Πρόεδρος

Α' Αντιπρόεδρος

Β' Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2012	31.12.2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	253	309	
Άυλα πάγια στοιχεία	4.766	4.914	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	18	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.037	5.241	
Απαιτήσεις από πελάτες	4.590	2.389	
Λοιπές απαιτήσεις	701	775	
Φόρος εισοδήματος	1.293	-	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.114	17.411	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	21.698	20.575	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.735	25.816	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587	
Λοιπά αποθεματικά	342	342	
Κέρδη εις νέο	22.539	20.917	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	23.468	21.846	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29	49	
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	928	969	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	957	1.018	
Προμηθευτές	1.104	853	
Λοιπές υποχρεώσεις	1.206	1.241	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	858	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.310	2.952	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.267	3.970	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	26.735	25.816	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες			
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	12.511	21.260	
Έσοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	7.040	6.404	
Λοιπά λειτουργικά έσοδα			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.672	2.903	
Λοιπά έσοδα	949	924	
Αποσβέσεις	222	236	
Λειτουργικά κέρδη	1.628	10.793	
Έσοδα από τόκους	358	422	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	358	422	
Κέρδη προ φόρων	1.986	11.215	
Φόρος Εισοδήματος	364	2.164	
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.622	9.051	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	
Κέρδη που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	1.622	9.051	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	1.986	11.215	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	222	236	
Πιστωτικοί τόκοι	-358	-422	
Διαγραφές παγίων	-	37	
Προβλέψεις	50	78	
Λοιπά έσοδα	-126	-	
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.127	-110	
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	215	460	
Μείον:			
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.516	-2.326	
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.654	9.168	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-1	-103	
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-16	-37	
Τόκοι εισπραχθέντες	374	422	
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	357	282	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή δανείων	-	-	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-	
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.297	9.450	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	17.411	7.961	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15.114	17.411	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2012	31.12.2011	
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	21.846	12.795	
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.622	9.051	
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	23.468	21.846	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Σύμφωνα με την Π.Ο.Λ. 1159/2011, από τη χρήση 2011 και μετά, την ανάθεση του ελέγχου αναλαμβάνουν τα ελεγκτικά γραφεία που ελέγχουν υποχρεωτικά τις οικονομικές καταστάσεις των ανωνύμων εταιρειών και εκδίδουν, μετά από φορολογικό έλεγχο, ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 53 (2011: 55).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 11.721 χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 1.227 χιλ., γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα € 358 χιλ., δ) Απαιτήσεις € 19.681 χιλ., ε) Υποχρεώσεις € 185 χιλ.

Νέα Ιωνία, 16 Μαΐου 2013

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Μιχαήλ Κολακίδης
Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969

Δημήτριος Ανδρίτσος
Α.Δ.Τ. Ν 127663

Παναγιώτης Κυριαζής
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474